

UMEÅ KOMMUN

## **KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ BUREF AB**

**TILL- OCH OMBYGGNAD  
FLERBOSTADSHUS**

**TOTALENTREPRENAD**

6.2 RAMBESKRIVNING BYGG OCH  
MARK

**KF01 2022-05-17**


**FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG**

UMEÅ 2022-04-22


RYDFJÄLL BYGGKONSULT AB

### **Innehåll**

BYGG .....	3
------------	---

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/2 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av <b>A RYDFJÄLL</b>  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM .....	3
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR .....	3
1.	MARKANLÄGGNING.....	6
10.0	Komplex mark, Allmänt.....	6
11.	MARKUNDERBYGGNAD .....	6
11.1	Markunderbyggnad, allmänt.....	6
11.3	Markunderbyggnad, ledningsmark .....	6
11.4	Markunderbyggnad, hårdjord mark .....	6
16	MARKÖVERBYGGNAD.....	7
16.0	Marköverbyggnad, allmänt.....	7
16.3	Marköverbyggnad, hårdjord mark .....	7
16.4	Marköverbyggnad, gröngjord mark.....	7
19	RITNINGAR M M .....	8
19.1	Bygghandlingar .....	8
19.2	Relationsritningar .....	8
01.S	Sammansatta byggdelar i hus .....	9
01.SB	Innerväggar, sammansatta .....	9
01.SC	Ytterväggar, sammansatta .....	9
01.SC/35	Ytterväggar sammansatta- element av trä eller träbaserat material.....	9
01.SG	Yttertak och ytterbjälklag, sammansatta .....	9
01.SJ	Balkonger, sammansatta.....	9
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR .....	10
41.C	Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag .....	10
41.FB	Utvändiga avvattningssystem från yttertak och ytterbjälklag .....	10
41.FD	Säkerhetsanordningar på yttertak och ytterbjälklag .....	10
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG .....	11
42.A	Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg .....	11
42B/35	Ytterklimatskärmar i yttervägg – element av trä eller träbaserat material.....	11
42.C/41	Inneklimatsskärmar i yttervägg- skivor och stålregelverk .....	11
42.C/42	Innervägsskärmar i yttervägg – skivor och träregelverk eller träbaserat regelverk.....	11
43.DB/11	Golv – platsjuten betong .....	14
43.DC	Undergolv.....	14
44	INVÄNDIGA YTSKIKT.....	15
44.A	Sammansatta invändiga ytskikt .....	15
44.B	Ytskikt på golv och trappor .....	15
44.BB	Ytskikt på golv .....	15
44.C	Ytskikt på väggar.....	15
44.D	Ytskikt på innertak .....	16
45	HUSKOMPLETTERINGAR.....	16
45.B	Utvändiga huskompletteringar.....	16
46	RUMSKOMPLETTERINGAR .....	16
46.Z	Övriga rumskompletteringar.....	16
49.B	Schakt i hus.....	16

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/3 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

## BYGG

### 0 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM

#### 01 SAMMANSATTA BYGGDELAR

##### *KRAVSTÄLLAN*

Denna rambeskrivning som är upprättad enligt AMA Hus 18 anger funktions- och produktkrav för byggnads- och målningsarbeten.

För kvalitet, konstruktion, utseende, materialval och utförande skall utförande enligt AMA Hus 18 inklusive föreslagen beskrivningstext i anslutande RA Hus 18 Hus samt hög branschstandard utgöra referens för nivå för utfört arbete för byggnads- och målningsarbeten, om ej handlingarna detaljerat styr anbudsgivarens val.

**Om avvikelser från AMA Hus 18 föreligger, skall den föreslagna ändringen anges i anbud.**

Anbudsgivaren ska följa beställarens miljökrav för materialval, arbetsmetoder och arbetsmiljö.

Val av material skall ske utifrån referenser såsom Sunda hus, Byggvarubedömningen samt Basta.


Material som entreprenören avser använda skall redovisas för beställaren på miljödeklarationsblankett som upprättas av TE.

Beträffande utförandeföreskrifter gäller Boverkets Byggregler BBR 29 och Boverkets Konstruktionsregler EKS 11 samt tillämpliga delar av Svensk Byggstandard.

Byggnaden skall vid projekteringstillfället uppfylla gällande myndighetsnormer, kravställan och anvisningar.

Arbetskyddsstyrelsens föreskrifter skall beaktas.

Eventuella avsteg från uppställda mål och motiv för detta skall dokumenteras.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/4 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av <b>A RYDFJÄLL</b>  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

### *Relationshandlingar*

Relationsritningar för delar som ingår i entreprenaden skall överlämnas vid angiven tidpunkt enligt AFB.22. Relationshandlingar ska vara kompletta d v s samtliga handlingar (beskrivningar, ritningar och uppställningar) som upprättas i projekteringsskedet ska utgöra relationshandlingar.

Förhandskopior av underlag till drift- och underhållsinstruktioner skall överlämnas före planerad slutbesiktning i samband med information till driftpersonal.

Samtliga handlingar skall levereras på svenska. Översatta handlingar skall även levereras på originalspråket.

Kompleta drift- och skötselinstruktioner skall levereras senast vid slutbesiktning.

Dokumentation från kvalitetssäkring skall levereras insatta i pärm.

Funktionsbeskrivning för dörrstängare, m m samt instruktion handhavande för ingående komponenters arbetssätt och skötsel skall överlämnas.


Datablad, broschyrer för levererad utrustning skall lämnas. I de fall broschyrerna innehåller annan utrustning skall levererad utrustning markeras.

Underhållsanvisningar med rutiner för levererad utrustning och material. Förteckning skall upprättas över ytor och material med speciella krav på skötsel och underhåll samt anvisningar och underhåll av dessa.

Garantier och typgodkännande ska levereras.

### *Fuktsäkerhetsprojektering*

Dimensionering med hänsyn till fukt, täthet mot nederbörd och vind, värmeisolering m m utföres lägst enligt BBR om ej högre krav ställs i förfrågningsunderlaget och nyttjarens speciella krav.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/5 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

#### *Toleranser*

Angivna toleranser enligt AMA Hus 18 för respektive byggdel skall gälla.

#### *Handikappanpassning*

Tillgänglighet ska uppfyllas enligt ställda krav i BBR. Bör-krav beaktas. Se även Bygg i kapp - handikapp

#### *Klimatkrav*

Tilläggsisolering av vindsbjälklaget och ytterväggar skall utformas så att BBR:s krav på energihushållning uppfylls.  
Energideklaration skall utföras och överlämnas till beställaren senast vid slutbesiktning.

#### *Brandskydd*

Byggnadens brandskydd skall utformas enligt anvisningarna i förfrågningsunderlaget och skall följa kraven enligt BBR 29 och EKS 11 vid nytt fläktrum på vind


#### *Skyddsklass, inbrottsskydd, säkerhetsklass*

Nya dörrar och dörrpartier i fasad ska uppfylla RC2-klass enligt europeiska standarden EN 1627.

Anm: Stor skillnad mellan RC2 och RC3.

#### *Bullerkrav*

Luftljudsisolering skall uppfylla krav i BBR, avsnitt Bullerskydd.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/6 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

## 1. MARKANLÄGGNING

### 10.0 Komplex mark, Allmänt

Arbetsområdets omfattning enligt bifogade ritningar.

För markarbeten arbetet gäller Anläggnings AMA Anläggning 17, om ej annat anges för arbete eller viss del av arbete.

Entreprenören skall på plats förvissa sig om bef. förhållanden som kan påverka anbudet.

Övriga handlingar:

Situationsplan ingående i förfrågningsunderlag daterad 2022-04-22.

## 11. MARKUNDERBYGGNAD

### 11.1 Markunderbyggnad, allmänt

Markytorna utgörs huvudsakligen av asfalt- och gräsytor.

### 11.3 Markunderbyggnad, ledningsmark


Jordschakt, fyllning, ledningsbädd, kringfyllnad och resterande fyllning kring kompletterade dagvattenledningar och kulvertar mellan hus.

Befintliga brunnar och ventiler som berörs justeras till nya marknivåer.

### 11.4 Markunderbyggnad, hårdjord mark

All erforderlig schakt och fyllning ingår i entreprenaden.

Fyllning för hårdgjorda ytor får ej utföras med material av sämre tjälfarlighets- och bärighetsklass än befintligt.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/7 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

## 16 MARKÖVERBYGGNAD

### 16.0 Marköverbyggnad, allmänt


Kvalitetskrav för överbyggnadsmaterial enligt Anläggnings AMA 17.

### 16.3 Marköverbyggnad, hårdjord mark

Asfaltbeläggning inom området skall återställas efter utförda schaktarbeten

### 16.4 Marköverbyggnad, grönjord mark

Befintliga grönytor som berörs skall återställas

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/8 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

## 19 RITNINGAR M M

### 19.1 Bygghandlingar


Anläggningen skall färdigprojekteras med VA-plan.

Ritningar upprättas enligt Bygghandlingar 90.

### 19.2 Relationsritningar

Vid slutbesiktningen skall entreprenören överlämna färdiga relationsritningar. Dessa ska levereras i PDF-format samt dwg-format i AutoCAD version lägst 2018.



	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/9 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

## BYGG

### 01.S Sammansatta byggdelar i hus

Dimensionering med hänsyn till fukt, täthet mot nederbörd och vind, värmeisolering med mera utföres enligt BBR 29.

Dimensioner med hänsyn till laster och stabilitet utföres enligt EKS 11.

#### *TOLERANSER*

*Allmänt*

*Udergolv och golv*

*Lägestoleranser*

*Ursparingar*

Enligt tabell 01.S/-1

### 01.SB Innerväggar, sammansatta

*TOLERANSER*

### 01.SC Ytterväggar, sammansatta

*TOLERANSER*

### 01.SC/35 Ytterväggar sammansatta- element av trä eller träbaserat material

Ytterväggar kompletteras efter rivning av tegel med System REDAir

Multi med stenullsisolering el likv. Tjocklek: 200 mm.

Bärande yttervägg för nytt fläktrum på vind.


### 01.SG Yttertak och ytterbjälklag, sammansatta

Yttertak utföres av plåttäckning på rote på nya prefabricerade takstolar, de nya takstolarna placeras på de befintliga takstolarna. Komplettering med lösullsisolering på vindsbjälklag. Tjocklek: 300 mm.

### 01.SJ Balkonger, sammansatta

Balkongräcken och infästningar på befintliga balkonger rives.

Nya inglasningar utföres på balkonger enligt TE: s förslag

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/10 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

**4 RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR**

**41 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG**

**41.C Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag**

Yttertak med ytskikt av plåt typ ”klickfals” på underlag av rote.

Två (2) luftningshuvar på yttertak/hus för ventilation av kallvind anordnas, samt galler på gavelspetsar.


Taklutning enligt ritningar.

**41.FB Utvändiga avvattningssystem från yttertak och ytterbjälklag**

Yttertaket för byggnaden avvattnas via utvändiga hängrännor och stuprör som ansluts till markavlopp.

**41.FD Säkerhetsanordningar på yttertak och ytterbjälklag**

I omfattning enligt AFS och BBR.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/11 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av <b>A RYDFJÄLL</b>  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

## 42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG

### 42.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg

På insida ytterväggskomplettering i omfattning enligt TE:s förslag  
Befintliga genomföringar i ytterväggar samt spaltventiler i befintliga fönster  
igensättes.

Håltagningar för ny ledningsdragnings till balkonger och övriga håltagningar och  
efterlagningar av nya genomföringar i ytterväggar skall utföras.

Befintlig plåt på fasader bytes till skivmaterial i avvikande kulör.

Befintliga betongsocklar tilläggsisoleras med prefabricerade 50-80mm  
sockelelement

### 42.B Ytterklimatskärmar i yttervägg

Befintlig tegelfasad i yttervägg rives. Ytterväggar kompletteras med System  
REDAir Multi med 200 stenullsisolering el likv.

Fasadskivor av typ Lamiroc Lamifacade, tjocklek:6mm, el likv, gäller även  
gavelspetsar. På befintliga soprum rives träpanel och kompletteras med  
fasadskivor lika övrigt.

Kulörer enligt senare besked.

### 42B/35 Ytterklimatskärmar i yttervägg – element av trä eller träbaserat material

Befintliga träfasader på balkonger ommålas


### 42.C/41 Innerklimatsskärmar i yttervägg- skivor och stålregelverk

*Toleranser*

Enligt tabell 43.B/HSB-1.

### 42.C/42 Innerväggsskärmar i yttervägg- – skivor och träregelverk eller träbaserat regelverk

Fläktrum på kallvind utförande enligt TE:s förslag. Ergonomiska  
skivsystem ska användas.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/12 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av <b>A RYDFJÄLL</b>  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

Ljudklass C enligt SS 25268:2007 (allmänt råd i BBR) samt krav enligt

Förstärkningar skall utföras i väggar för upphängning av fast och lös inredning, VVS- och EL- installationer, snickerier o dyl enligt väggleverantörens anvisningar (jämför Gyproc Handbok 9, 2019 års utgåva). Skiva av typ OSB, plywood eller likvärdigt monteras bakom den yttre gipsskivan.

Inspektionsluckor i väggar i omfattning enligt VVS-handlingar. Utföres typ Hila-lucka enligt Gyproc eller likvärdigt i brandklass lika vägg.

#### 42.D Öppningskompletteringar i yttervägg

##### *Fönster*

Befintliga fönster av trä med utsida av aluminium flyttas ut i väggkonstruktion.

##### *Fönsterbleck, tröskelbeslag, smyginklädnad*

Smyginklädnad kring öppningskompletteringar av plastbelagd plåt.

Kulör: lika partier, om ej annat tydligt anges. Hänvisning till fasadritningar.

Nya fönstersmygar och fönsterbänkar av sten monteras på insida efter att fönster flyttats ut.

##### *Ytterdörrar*


Nya entrépartier i aluminium och källardörrar i stål. Kompletta beslag Detta innefattar låshus, samt befintliga cylindrar som nyttjas, mekaniska och elektriska slutbleck med tillhörande behör, trycken, handtag, dörrstängare, kantreglar, spanjoletter-, karmöverföringar, kanalisation i karm och dörrblad m m samt förberedelse för skalskydd/kortläsare/passagekontroll i erforderlig omfattning

Källardörrar med isolerad konstruktion ska vara av typ Daloc eller likvärdigt. Tröskelbeslag av rostfri plåt. Korrosivitetsklass C3.

Dörrar ska vara komplett beslagna. Detta innefattar låshus, samt befintliga cylindrar

U-värde på dörrar 1.0-1.3W/m<sup>2</sup>K

På gavlar in på vind utföres transportöppningar i samråd med beställare

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/13 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av <b>A RYDFJÄLL</b>  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

#### *Karmar*

Ytterdörrar skall uppfylla RC2-krav enligt europeisk standard EN1627.

#### *Beslagning*

**Passersystem ska installeras i egen/ separat entreprenad.**

Beskrivning och detaljer hänvisas till 6.4 Rambeskrivning EL.

#### *Inbrottskyddande beslag*

Beslag skall uppfylla klass 2 för mekanisk hållfasthet och minsta angreppstid med lätta handverktyg enligt SS 3487.

#### *Lås*

Låshus, och tillbehör skall ingå. Placering av lås ska vara handikappvänligt.

Låsenheter skall uppfylla klass 3 enligt SS 3522.

#### *Stängningsbeslag*

Stängningsbeslag skall uppfylla hållfasthetsklass 2 enligt SS 3535.

#### *Reglar*

Beslag skall uppfylla hållfasthetsklass 2 enligt SS 3540.

#### *Dörrstängare och dörrtillslutare*

Dörrar med läsare förses med dörrstängare.

#### *Dörrstoppare, dörrhållare*

Dörrstoppare monteras vid samtliga dörrar och skall vara anpassade i läge och funktion.

#### *Tätlistor*

Tätningsslister mellan karm och blad skall vara av silikongummi.


#### *Glasning*

Glas skall uppfylla krav på personsäkerhet enligt BBR.

Förseglade rutor skall uppfylla krav enligt SS 81 81 34.

#### *Övrigt*


-

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/14 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av A RYDFJÄLL  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

**43.DB/11 Golv – platsgjuten betong**

**43.DC Undergolv**

Toleranser skall uppfylla kraven enligt tabell 43.DC/-1.  
Före golvbeläggning får maximal relativ fuktighet för underlag ej överstiga 85 %.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/15 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av <b>A RYDFJÄLL</b>  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

#### 44 **INVÄNDIGA YTSKIKT**

##### 44.A **Sammansatta invändiga ytskikt**

###### *Invändig målning*

All målningsbehandling utförs enligt AMA Hus 18.  
Referensytor enligt Måleriets Branschstandard för målade ytor gäller för målning av väggar och tak d v s att alla väggar i samma rum ska vara likvärdiga.

Tekniska utrymmen o dyl skall färdigmålas före ledningsdragning och montering av teknisk apparatur.

Latexfärg till inomhusmålning skall vara 100 % akrylatlatexfärg.

##### 44.B **Ytskikt på golv och trappor**

Befintliga källartrappor belägges med Marmocit eller enligt TE:s förslag

##### 44.BB **Ytskikt på golv**

Golvbeläggningar skall uppfylla kraven enligt tabell 44.BB/-1.  
I fläktrum plastmatta med uppvik.

##### 44.C **Ytskikt på väggar**


Väggbeklädnader och målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell 44.C/-1.

Invändigt ytskikt i nytt fläktrum samt befintlig fjärrvärmecentral målningsbehandlas. I ”ytor” ingår även VVS- och EI-installationer.

Befintliga trapphus målningsbehandlas i sin helhet

Bättringsmålning samt efterlagning efter fönster som flyttats ut samt övriga installationer utföres.

Ytbehandling skall anges med målningsbehandlingskoder enligt Hus AMA, vilka skall vara godkända av beställaren innan ytbehandlingar får påbörjas.

	Dokument 6.2 RAMBESKRIVNING BYGG	Sidnr BB/16 (16)
	<b>KRONOJÄGAREN 1, UMEÅ</b> BYTE AV TAK SAMT NYA FASADER PÅ FLERFAMILJSHUS RAMBESKRIVNING BYGG <b>TOTALENTREPRENAD</b>	Upprättad av <b>A RYDFJÄLL</b>  Datum 2022-04-22
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Rev datum

Allt materialval skall redovisas till beställaren för godkännande före inköp.

#### **44.D Ytskikt på innertak**

Invändig målning av tak i utrymmen som ej föranleder krav på ljudabsorbenter godkännes. Exempel på rum: fläktrum o likn.

#### **45 HUSKOMPLETTERINGAR**

##### **45.B Utvändiga huskompletteringar**

Befintliga utvändiga överbyggnader i källarnedgångar rives. Nya överbyggnader med tak och väggstommar i trä samt plåttak och skivmaterial på väggar. Ytterdörr monteras. Invändigt i källartrappor monteras Minerit på väggar och tak.  
Efterlagning i fasader efter bygg- och installationsarbeten ska utföras.

#### **46 RUMSKOMPLETTERINGAR**

##### **46.Z Övriga rumskompletteringar**

###### *Brandtätningar*

Brandtätningar utförs i golv, bjälklag och väggar till golvets, bjälklagets och väggens brandskyddsklass.

##### **49.B Schakt i hus**

Nedstignings möjligheter anordnas på gavlar av källarlösa hus, genom nedstigningsbrunnar med lock. Nere i brunnen tas hål i befintlig källarvägg i betong för anslutning mot befintliga service gångar. (gäller 4 hus)