

# Kungsgårdsvägen 63



## Fastighetsinformation

### Posthantering

Posten levereras till postboxar med avlastningsbord på entréplan. Tidningen levereras till tidningshållare utanför lägenhetsdörren.

### Trygghet

Belysningen i gemensamma utrymmen är närvarostyrd och passersystem finns vid entrén och gemensamma utrymmen. Låssystemet är digitalt av fabrikatet Iloq vilket innebär att en borttappad nyckel kan avföras och säkerheten behålls i systemet. I nyckeln finns det en rfid tagg som behövs för passersystemet.

### Lägenhetsförråd

Förråden är placerade antingen på entréplan eller i en friliggande byggnad på gården.

### Fordonsrum

På entréplan finns ett fordonsrum tänkt för rollatorer, barnvagnar eller dyligt.

### Källsortering

För att underlätta för en ansvarsfull sophantering finns det nedgrävda kärl för sophantering och återvinning.

### Transporter

Cykelparkering på fastigheten sker i moderna tvåvåningsställ, vi har 128 cykelplatser under tak för att underlätta nyttjande av cykel. På fastigheten finns det 45 bilplatser och även några specialplatser för Moped/MC.

I dagsläget är det planerat för motorvärmare på samtliga platser, ser vi att det finns önskemål om carport har vi för avsikt att söka bygglov för 20 st carportar.

Kostnaden är i enlighet med Fastighetsägarnas rekommendation från 2019 för hyror på bilplatser.

Motorvärmare: 450 kr                      Carport: 575 kr

### Gemensamma faciliteter

De gemensamma faciliteterna bokas genom ett digitalt system för att underlätta hanteringen för er.

### Tvättstuga

På entréplan finns en gemensam tvättstuga med 2st fastighetstvättmaskiner, 1st torktumlare och 1st 120cm brett torkskåp, givetvis finns lakansträckare, tvättvagn, arbetsbänk och övrig utrustning som skall finnas i en effektiv tvättstuga.

### Övernattningsrum

Vi planerar för att det under 2021 skall finnas ett bokningsbart övernattningsrum för era gäster i närområdet. (Ej klart)

### Konditionsgym

Vi planerar för att det under 2021 skall finnas ett enklare konditionsgym med bastu i närområdet. (Ej klart)

# Kungsgårdsvägen 63



## Fastighetsinformation

### Utemiljö

På gården finns en stor gräsmatta med hårdgjorda ytor som inbjuder till lek och gemenskap, sandlåda finns för de yngre barnen.

### Internet, TV och telefoni

Fastigheten har en modern infrastruktur avseende informationstjänster. I hallen i respektive lägenhet sitter en inbyggd el- /mediacentral. Detta är hjärtat för samtliga informationstjänster, här kopplas allting samman för att du skall ha en lätt hantering och inte behöva ha sladdar överallt.

Grunden är att lägenheten har en anslutning mot internet (nätavgift), detta är redan klart för samtliga lägenheter genom en gruppanslutning för fastigheten (ligger i hyran). Denna anslutning gör att vi kan hålla ned kostnaden med ca. 150kr/lägenhet/månad utan att begränsa kundens valfrihet.

Vad behöver ni göra?

Ni kopplar in en dator mot nätverksuttaget och kommer till en kundportal (Umeå Energis föreningsportal) där man sen kan välja vilka tjänster man vill abonnera på.

1. Kunden väljer vilken leverantör den vill avseende internetaccess. Här finns det en uppsjö av leverantörer med olika utbud och olika priser (från 44kr/månad).
2. Ni väljer om ni vill ha fast telefon (IP-telefoni), priser från 0kr/månad i fast avgift.
3. Ni väljer vilken TV lösning man vill ha (IP-TV), pris från 219kr/månad. Vill ni bara streama TV tillkommer ingen kostnad för IP-TV.

Detta kan ses som besvärligt men ger er bra produkter till ett bra pris ex. kan du få tillgång till snabbt internet, telefoni och TV för en kostnad om ca 350kr/månad.