

Ordningsföreskrifter

Det finns både skrivna och oskrivna regler om vad man får och inte får göra som hyresgäst. Här har vi samlat några punkter för ett trivsamt boende och god grannsämja.

Balkonglådor

Av säkerhetsskäl ska balkonglådor sättas upp på balkongräckets insida.

Bilar

Gårdar och promenadvägar i vårt bostadsområde är inte avsedda för biltrafik. Där ska vara lugnt och säkert för de boende. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram obehindrat. Undantag görs vid in- och utflytning, då det är tillåtet att köra fram för transport av tyngre och skrymmande saker.

- Parkera endast på anvisade platser.
- Tvätta inte bilen på gatan eller gården utanför ditt hus. Det stör kringboende och förstör naturen eftersom tvättvattnet rinner ut i dagbrunnar.

Önskar du hyra p-plats eller garage? Tag kontakt med Umeå Förvaltning.

Enskilda bilplatser skottas och sandas av hyresgästen, infartsvägar och gångstråk av hyresvärderna.

Brandvarnare

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare. Därefter är det hyresgästen/den boende som ansvarar för att den fungerar. Du som saknar eller inte har en fungerande brandvarnare bör göra en felanmälan.

Cyklar, barnvagnar och rollatorer

Din cykel placeras du i något av cykelställen som finns placerade ute på gården. Cyklar får inte ställas framför porten eller i entrén.

Barnvagnar och rollatorer skall när de inte används förvaras i utrymmet för fordonsrum. Detta utrymme får ej belämnas av cyklar, möbler eller andraföremål. Skulle det förekomma andra saker där riskeras att de körs bort på ägarens bekostnad.

Grillning

Av brandsäkerhetsskäl och för att inte störa grannarna med dofter är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Grillning ska ske på gården. Städa efter er när ni grillat klart och släng inte glödande kol så att det finns risk för brandfara. Grillar som inte används skall förvaras i förråd eller på anvisad plats.

Hemförsäkring

Den som står för hyreskontraktet är alltid ansvarig för det som händer i och omkring lägenheten. Du måste själv teckna hemförsäkring för din lägenhet.

Husdjur

Om du har husdjur är du fullt ansvarig för det. Låt inte ditt husdjur störa omgivningen. Husdjur ska vara kopplade utomhus. Plocka upp efter hunden när du rastar den och inga husdjur skall rastas på gården. Tänk även på att lösgående katter ofta förorenar sandlådorna. Mata inte herrelösa katter utomhus i bostadsområdet.

Ormar, spindlar och andra exotiska djur är inga lämpliga husdjur i ett hyreshus.

Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Ljudstörningar

Med kvällens lugn kan vardagliga ljud bli tydliga och störande. Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 och 8.00.

Du bör informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar klagar under festens gång. Om du upplever en granne som störande, ta i första hand gärna själv kontakt med berörd person. Om detta känns obekvämt, kan du vända dig direkt till Umeå Förvaltning.

Grannarna får inte heller störas av oväsen i trappan på grund av besökare till lägenheten.

Hundar får inte skälla eller yla så att omkringboende störs.

Ordning i allmänna utrymmen

Umeå Förvaltning ansvarar för ordning och städning i entréer, trapphus och utomhus på våra gårdar. Din medverkan är nödvändig för både trivsel och säkerhet.

I entrén eller i trapphuset får inga föremål förvaras. Att göra det medför stor brandrisk, försvårar utrymning om det brinner och förhindrar trappstädning. Framkomligheten och brandsäkerheten kommer alltid i första hand.

Paraboler

Parabol får endast placeras på balkongen, innanför balkongräcket till din egen lägenhet. Montering får inte göras på fastighetens fasad eller i balkongplattan. Avser även fönster- och dörrkarmar. Vid tveksamhet så kontakta Umeå Förvaltning innan du sätter upp din parabol.

Skadedjur

Om du upptäcker skadedjur i lägenheten är du skyldig att omgående göra en felanmälan. Skadedjur kan lätt och snabbt sprida sig till andra lägenheter i fastigheten och bli ett stort problem för många boende.

Skadegörelse

Klotter och förstörelse ska anmälas till förvaltare. Det är vårt gemensamma ansvar att förhindra skadegörelse och nedsmutsning av alla dess slag.

Sopor

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor och återvinningsfraktioner sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopor, såsom möbler lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i allmänna eller enskilda utrymmen i hyresfastigheten såsom lägenheter, trapphus, hissar, källare och tvättstugor. Släng inte heller fimpar från balkongen eller utanför porten. Askkoppar avsedda för fimpar finns utplacerade på området.

Tvättstugor

I hyran ingår tillgång till gemensam tvättstuga. Bokning av tvättstugan görs på bokningstavlan i entrén eller via QT appen. Du kan ha maximalt två bokningar i taget, när en bokning har utnyttjats går det att göra nästa. Bokningen förfaller om du inte har aktiverat din tvättid inom 15 minuter efter start och blir då bokningsbar för övriga hyresgäster.

Grundregeln är att lämna tvättstugan i det skick du vill ha den när du själv skall tvätta. Håll rent och snyggt, så blir det inga problem.

Gården

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut och lämnas på anvisad förvaringsplats.

Marschaller ska placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Tag själv bort avbrunna marschallburkar, eventuella stearin- och sotfläckar.