

Policy vid uthyrning i andrahand

Upplåtelse av lägenhet i andra hand 39§ Hyreslagen

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens samtycke hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand till annan för självständigt brukande. Sedan den 1 Oktober 2019 är detta en brottslig handling och kan straffas med fängelse i upp till två år.

Tillstånd för andra hands uthyrning kan lämnas om Hyresgästen på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, längre utlandsvistelse, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållande har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke

Exempel på skäl för hyresvärden att vägra samtycke kan vara att den påtänkta andra hands hyresgästen har historik med störningar. Tillstånd skall dock lämnas för tidsbestämd period och enbart 6 månader i taget och för en bestämd andra hands hyresgäst.

Vi har som policy att bevilja uthyrningar i andra hand så länge skälen är uppfyllda och styrkta med handlingar ex. antagningsbesked till studier, intyg från läkare, intyg från arbetsgivare.

Dock skall hyresgästen vara medveten om att hyresgästens anknytning till lägenheten blir svagare och svagare för varje ansökan som görs och att den fullt ut är ansvarig för att deras hyresgäst inte stör och i övrigt uppfyller sina förpliktelser.

Om du funderar på att hyra ut i andra hand läs dokumentet "Att tänka på vid uthyrning i andra hand" då vi ofta ser att det blir problem mellan första hands och andra hands hyresgästen.