

## Snabbguide – felsökningslista

### PROBLEM ÅTGÄRD

- **Säkringar eller jordfelsbrytare löser ut-** Koppla ur egna elprodukter och skarvsladdar. Återställ säkring eller jordfelsbrytare. Återkoppla elprodukterna en och en för att se vilken som eventuellt är orsaken till problemet. Problemet kan även uppstå om för många elprodukter används samtidigt.
- **Eluttag på balkong/uteplats fungerar inte** - Kontrollera att strömbrytaren är påslagen. Den sitter oftast på insidan av väggen. Ta inte i halogenlampan med fingrarna. Kontrollera att det är rätt effekt och spänning på lampan. Sätt aldrig i en starkare lampa för att öka ljusflödet.
- **Läckage från vattenlås** - Kontrollera/dra åt vattenlåsets anslutningsdelar. Spola med både varmt och kallt vatten och efterkontrollera om det är tätt. Det är viktigt att inget kan rubba eller komma åt vattenlåset (det som förvaras i skåp/låda).
- **Försämrade vattenavrinning/stopp i avlopp** -Kontrollera/rengör vattenlås och rördelar.
- **Avloppslukt-** Kontrollera att vattenlåsen inte är torrlagda. Om det är så, fyll på vatten. Det gäller även tvättmaskinsavloppets vattenlås. Kontrollera/rengör vattenlås och rördelar. Kontrollera att insats i golvbrunn är korrekt monterad och ordentligt nedtryckt i brunnen. Kvarstår lukt från handfatet efter åtgärder enligt ovan, rengörs avrinningshålet i handfatet genom att fylla upp handfatet med varmt vatten och rengöringsmedel. Låt detta rinna via avrinningshålet i handfatet under några minuter.
- **Ventilationsproblem-** Rengör ventilationsdon.  
Obs! Viktigt att ursprunglig inställning inte rubbas.
- **Köksfläkten har försvagad sugförmåga-** Rengör fettfilter.  
Vid matlagning kör alltid fläkten i maxläge, Vid matlagning med mycket os och lukt kan ett fönster i angränsande utrymme öppnas i vädringsläge, för att öka utsuget.
- **Kallt i bostaden-** Se till att möbler och gardiner inte är för nära termostat och radiatorer.  
Under vissa månader under höst och vår när utomhustemperaturen växlar mellan varm dag och kall natt, kan temperaturen i bostaden upplevas något låg. Detta är inte ett fel utan en effekt av värmesystemets tröghet. Rätt temperatur i ett rum mäts, en meter från yttervägg och en meter upp från golv.
- **Imma på utsida fönster-** Imma kan framträda under vår och höst. Det beror på att fönstren är högenergieffektiva, det är inte fel på dem.

- **Knarr/springor i parkettgolv-** Parkettgolv består av levande material. De påverkas av luftfuktighet och temperaturer under året. Golvet kan därför knäppa och knarra något under vissa årstider. Detta är nödvändigtvis inte ett fel. Samma sak gäller för mindre springor. Bedömning av detta kan vid behov göras av besiktningsmannen vid garantibesiktningen.
- **Wc-stolen spolat inte rent-**Wc-stolen är av miljöskäl snålspolande med två nivåer på spolning. Se till att du använder rätt knapp vid spolning.
- **Sprickbildning i vägg- och takvinklar** -Torksprickor kan uppstå i ett nybyggt hus, innan huset hunnit "sätta sig". Upplys besiktningsmannen om sprickorna vid garantibesiktningen så att en slutlig bedömning kan göras.
- **Balkong-/altandörren är svår att stänga/låsa-** Dörrens låshakar som vid låsning går in i karmen, måste oljas/smörjas regelbundet. Annars kan det kärra så mycket att det inte ens går att få ned handtaget för stängning.